

Cennik usług konsultacji architektonicznej i obsługi
(branża architektura → usługa projektanta /sprawdzającego)
w zależności od rodzaju projektu

I) Budownictwo mieszkaniowe

A. Jednorodzinne

1. Projekty gotowe i ich adaptacje;

domki letniskowe, rekreacyjne; budynki gospodarcze i inwentarskie:

§ < 100	m ²	3,50 zł	za 1 m ²
§ > 100	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 350	m ²	1,50 zł	za 1 m ²

2. Projekty indywidualne i nietypowe, obiekty rekreacyjne większe:

§ < 100	m ²	5,00 zł	za 1 m ²
lub dom większy i bardzo skomplikowany			
§ > 100	m ²	3,00 zł	za 1 m ²
lub większy niż 300 m ² i średnio skomplikowany			
§ > 350	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
lub dom mniejszy i mało skomplikowany			

A. Wielorodzinne

1. Małe bloki do 4 kondygnacji;

mało skomplikowane apartamentowce:

§ < 2500	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 2500	m ²	1,50 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	1,00 zł	za 1 m ²

2. Bloki duże powyżej 4 kondygnacji;

skomplikowane apartamentowce i osiedla mieszkaniowe:

§ < 5000	m ²	1,20 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	0,70 zł	za 1 m ²
§ > 10000	m ²	ind. ¹	za 1 m ²

¹ Ind. – wycena indywidualna po zapoznaniu się z projektem

II) Obiekty użyteczności publicznej nie wymienione w innych działach

1. Małe obiekty usługowe;

mało skomplikowane obiekty, sklepy:

§ < 400	m ²	4,00 zł	za 1 m ²
§ > 400	m ²	3,00 zł	za 1 m ²
§ > 1000	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	1,50 zł	za 1 m ²

2. Obiekty usługowe duże i wielko powierzchniowe;

obiekty hotelowe, gastronomiczne i tym podobne:

§ < 2000	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	1,50 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	1,00 zł	za 1 m ²
§ > 10000	m ²	ind.	za 1 m ²

III) Obiekty biurowe i konferencyjne

1. Małe obiekty biurowe;

mało skomplikowane obiekty, inne:

§ < 400	m ²	3,00 zł	za 1 m ²
§ > 400	m ²	2,50 zł	za 1 m ²
§ > 1000	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	0,60 zł	za 1 m ²

2. Obiekty biurowe i konferencyjne duże;

wieżowce, biurowce, inkubatory:

§ < 2000	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	1,00 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	0,50 zł	za 1 m ²
§ > 10000	m ²	ind.	za 1 m ²

IV) Obiekty przemysłowe, sportowe

§ < 1000	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 1000	m ²	1,50 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	1,20 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	1,00 zł	za 1 m ²
§ > 10000	m ²	0,50 zł	za 1 m ²
§ > 50000	m ²	ind.	za 1 m ²

V) Obiekty medycyny, służby zdrowia, szkolnictwa

§ < 200	m ²	5,00 zł	za 1 m ²
§ > 200	m ²	4,00 zł	za 1 m ²
§ > 500	m ²	3,00 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	1,00 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	0,80 zł	za 1 m ²
§ > 10000	m ²	0,60 zł	za 1 m ²
§ > 50000	m ²	ind.	za 1 m ²

VI) Obiekty kultury, kultu religijnego, administracji, wojskowe oraz więziennictwa

§ < 500	m ²	3,00 zł	za 1 m ²
§ > 500	m ²	2,50 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§ > 5000	m ²	1,00 zł	za 1 m ²
§ > 10000	m ²	0,60 zł	za 1 m ²
§ > 50000	m ²	ind.	za 1 m ²

VII) Obiekty liniowe, powierzchniowe

(samo PZT, lotniska, obiekty drogowe i kolejowe, stacje paliw, obiekty wodne, place składowe i magazyny²)

§	< 1000	m ²	/1 km	0,50 zł za 1 m ² /mb
§	> 1000	m ²	/1 km	0,45 zł za 1 m ² /mb
§	> 2000	m ²	/2 km	0,40 zł za 1 m ² /mb
§	> 5000	m ²	/5 km	0,35 zł za 1 m ² /mb
§	> 10000	m ²	/10 km	0,30 zł za 1 m ² /mb
§	> 20000	m ²	/20 km	0,25 zł za 1 m ² /mb
§	> 50000	m ²	/50 km	0,15 zł za 1 m ² /mb
§	> 100000	m ²	/100 km	ind.

Inne niesprecyzowane powyżej

(obiekty na zgłoszenie, obiekty budowlane pozostałe drobne, budowle)

§	250 zł ³ - stawka minimalna niezależnie od powierzchni			
§	< 50	m ²	8,00 zł	za 1 m ²
§	> 50	m ²	3,00 zł	za 1 m ²
§	> 100	m ²	2,00 zł	za 1 m ²
§	> 200	m ²	1,50 zł	za 1 m ²
§	> 500	m ²	1,00 zł	za 1 m ²
§	> 1000	m ²	0,80 zł	za 1 m ²
§	> 2000	m ²	0,50 zł	za 1 m ²
§	> 5000	m ²	0,35 zł	za 1 m ²
§	> 10000	m ²	ind.	za 1 m ²

² Cena za 1 m² terenu wraz z budynkiem w przypadku terenów oraz za 1 mb dla obiektów liniowych)

³ Cena za obiekt wolnostojący (jeden obiekt na terenie, działce)

Inwentaryzacja⁴

1. Inwentaryzacja uproszczona (bez mediów, powierzchnie pomieszczeń)

§ < 500	m ²	0,60 zł ⁵	za 1 m ²
§ > 500	m ²	0,40 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	0,20 zł	za 1 m ²

2. Inwentaryzacja ogólna (jako niezależna część)

§ < 500	m ²	0,70 zł	za 1 m ²
§ > 500	m ²	0,50 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	0,30 zł	za 1 m ²

3. Inwentaryzacja pełna (do przebudowy⁶)

§ < 500	m ²	0,80 zł	za 1 m ²
§ > 500	m ²	0,60 zł	za 1 m ²
§ > 2000	m ²	0,40 zł	za 1 m ²

Zmiana sposobu użytkowania / przebudowa

Powyższe ceny podane są dla obiektów nowych, w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania należy doliczyć 50% do cen podanych w cenniku. Jeśli częścią powyższych projektów jest inwentaryzacja nie pojawiają się żadne dodatkowe koszty.

Opłata za zmianę sposobu użytkowania dotyczy obiektu w cenniku, który uzyskujemy po przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania.

Poprawki /zmiany

Każdorazowa poprawka wynikająca z błędów projektowych, poprawek, uzupełnień lub innych nie wynikających z niedopatrzenia projektanta płatna jest 5% ceny ustalonej poprzednio. Bierze się to z dodatkowego czasu poświęconego na: powtórne stemplowanie oraz analizę poniesionych zmian w stosunku do wersji poprzedniej.

⁴ Cena zawiera konsultację architektoniczną, wyłapanie błędów projektowych, formalnych oraz prawnych, obejrzenie projektu i poszczególnych branż, pomoc na fazy projektowania i koncepcji, ostemplowanie projektu, podstemplowanie dokumentów za zgodność, dostarczenie uprawnień, przynależności do izb i innych niezbędnych zaświadczeń od projektanta

⁵ Wszystkie ceny są cenami netto (należy doliczyć 23% VAT)

⁶ Jeśli inwentaryzacja jest częścią projektu przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania, nie doliczana jest oddzielnie i dodatkowo opłata za inwentaryzację

Sprawdzenia

Koszt sprawdzenia projektu budowlanego stanowi 75% ceny za koszt projektanta. Należy jednak brać pod uwagę zwiększony czas usługi ze względu na niewystępowanie osoby na miejscu.

Inne

Wszystkie ceny podlegają drobnym negocjacom. Przy półrocznej współpracy możliwość uzyskania stałego rabatu w wysokości 5%. Przy współpracy od dwóch do trzech lat możliwość uzyskania nawet do 15% rabatu.

W przypadku koniecznego dojazdu projektanta z powodu braków uzupełnień lub relacji z urzędem cena za 1 km przejazdu wynosi 1,00 zł netto.

Cena nie obejmuje nadzoru autorskiego, jako obowiązku projektanta. W gestii biura projektowego jest sporządzenie umowy uwzględniającej opłaty za nadzór autorski. Nadzór autorski wyceniany oddzielnie i indywidualnie w zależności od kategorii i złożoności obiektu.